

Malle, 14 juni 2019

Aan de burgemeester van Malle, het gemeentebestuur en de dienst openbare werken,

Op 26 maart laatstleden werden wij bijeengeroepen op een bewonersvergadering om de geplande rioleringswerken toe te lichten.

Voor onze straat, de Mostheuvellaan, zijn de voorgestelde plannen onaanvaardbaar omdat op geen enkele manier rekening wordt gehouden met het unieke karakter van de straat. Het kan toch niet zijn dat een van de uniekste straten in gans Malle moet veranderen in een monotone, geasfalteerde straat zonder ziel en uitstraling!!!

Om te beginnen is er het historisch karakter van de straat. Op 22 november 1932 werd in een akte van notaris Van Olmen te Brecht overeengekomen dat de Abdij der Trappisten een eeuwigdurende erfdiensbaarheid verkrijgt om toegang te hebben tot de landbouwgronden op het einde van de Mostheuvellaan. De Trappisten zouden daarvoor een weg aanleggen. *“Deze wegenis zal eene breedte hebben van zeven meters, grachten inbegrepen, ’t zij vijf meters voor de wegenis en twee meters voor de grachten...”*. Om de weg aan te leggen bestelden de Trappisten in 1938 een grote partij cement waarvan zij cement- of betonklinkers maakten. De weg zelf werd gelegd door aannemer Carolus Ludovicus Quirijnen in 1938. De aanpalende eigenaars hebben zelf ook een bijdrage betaald aan de Trappisten. Hiervan zijn nog enkele documenten bewaard. Zoals u waarschijnlijk weet zijn de Trappisten ook nog eigenaar van de boerderij gelegen op de Mostheuvellaan 2 en de weide aan de andere kant van de laan. Verder zijn zij nog steeds eigenaar van de twee grote weiden aan het einde van de Mostheuvellaan. Zij zijn dus ook betrokken partij.

De laan werd aangeplant met paardenkastanjes die samen met de blokken van de cementklinkers er de unieke Blokskensweg van maken. In enkele historische documenten wordt trouwens de straat ook Blokkenweg genoemd. En van deze unieke historische Blokskensweg met haar mooie uitstraling willen wij zoveel mogelijk het speciale karakter behouden.

Het feit dat er een GR-route door onze straat loopt bewijst eveneens dat velen het bijzondere karakter van onze straat erkennen.

Wij betreuren het ten zeerste dat de gemeente onvoldoende rekening heeft gehouden met deze prachtige historiek en vragen met aandrang om de plannen te herzien.

Uiteraard juichen we toe dat er riolen worden gelegd en dat vuil afvalwater niet langer ongezuiverd in onze grachten terecht komt. Wij aanvaarden dat de bestaande grachten die op verschillende plaatsen lang geleden werden vervangen door betonnen buizen terug worden open gelegd. Voor zover wij weten is dat een verplichting waar ook de gemeente niet onderuit kan. Maar voor de rest van de plannen maken wij een heel groot voorbehoud.

Wij wensen dat het karakter van de straat behouden blijft. De huidige bestrating is zo uniek en historisch geladen dat het voor ons ondenkbaar is dat deze zou vervangen worden door strak asfalt. Zeker ook gezien het feit dat met de huidige klinkers het regenwater nog perfect kan wegsijpelen tussen de blokjes en dit met asfalt zeker niet het geval is. Wij geven toe dat de blokjes niet op alle plaatsen meer in goede staat zijn. Een suggestie van ons zou zijn om te overwegen om de slechte blokjes gewoon onderste boven te leggen. Misschien kan er met de Trappisten contact genomen worden om eventuele historische voorraden, daar nog aanwezig, aan te wenden voor onze straat.

Verder roepen wij op om zeer ernstig te overwegen de huidige bomenrij te behouden. Wij zijn ervan overtuigd dat door een adequate en doelgericht behandeling door de gemeente van de paardenkastanje-mineermot en door een betere afwatering en verluchting van de bodem rond de bomen, deze nog vele tientallen jaren kunnen meegaan. Dit impliceert natuurlijk ook dat de bestaande grachten blijven op de plaats waar ze nu liggen, net naast de perceelgrenzen. Dit heeft als bijkomend voordeel dat de wortels van onze bomen niet beschadigd worden door het graven van nieuwe onnodige grachten. Eveneens behouden we onze parkeerplaatsen tussen de bomen wat met het graven van nieuwe grachten totaal verloren zal gaan.

Op plaatsen waar er nooit grachten hebben gelegen (vooraan in de straat vanaf de Antwerpse Steenweg tot en met nr. 8 (de pare kant) vragen wij om de situatie zo te laten omdat er tot op vandaag nog nooit wateroverlast is geweest.

Wij, de bewoners en eigenaars van de Mostheuvellaan, vragen met klem dat de bestaande grachten blijven liggen waar ze liggen, dat de huidige paardenkastanjes blijven staan en beter verzorgd worden, dat de rijbaan niet onderbroken wordt door een as-verschuiving en een brede verkeersremmer, zoals die nu wordt voorzien, en dat de bestaande blokjes-klinkers opnieuw worden gebruikt. Kortom het behoud van het unieke karakter van onze straat.

Bijkomend vragen wij ook dat de oude poorten van verschillende woningen die ook bijdragen tot het speciale karakter van de straat zouden bewaard blijven. Volgens de nu voorliggende plannen is dat niet altijd duidelijk.

Om de rust, de veiligheid en de sereniteit van onze straat nog meer te garanderen vragen wij met aandrang dat de mogelijkheid wordt onderzocht om het verkeer op de Mostheuvellaan te beperken tot een enkelrichtingsstraat. Dat zou de verkeersdruk alvast doen afnemen en de veiligheid verhogen, de boomwortels veel minder beschadigen, kruisend autoverkeer uitsluiten en een bredere straat onnodig maken. Ook het schooltje op nummer 27 zou dit als positief ervaren. Uiteraard kunnen fietsers wel beide richtingen gebruiken.

Graag willen we ook een gefundeerde uitleg over de eigendomsverkrijging van onze gronden door de gemeente. Dit wordt een "*verkrijgende verjaring*" genoemd. Vanaf dat de gemeente meer dan 30 jaar onderhouds-en andere werken uitvoert aan de straat, kan dit ingeroepen worden. Het is onder andere niet duidelijk hoe breed deze "verkrijging" wettelijk is geregeld? Vallen de bomen hier ook onder?.....

Graag doen we ook nog enkele suggesties. Onze straat is na 23 uur pikdonker wat het veiligheidsgevoel voor voetgangers en fietsers niet ten goede komt. Met de uitvoerige werken die staan te gebeuren zou het installeren van een intelligente ledverlichting, die door bewegingssensoren voetgangers en fietsers volgt, zeer welkom zijn.

Er zijn toch wel regelmatig parkeer en overlastproblemen ter hoogte van de school op nummer 27. Misschien kan ook hier, door te luisteren naar omwonenden en schooldirectie gezamenlijk naar een oplossing gezocht worden eventueel gekoppeld aan de komende rioleringswerken.

Ook mag vermeld worden dat de meesten onder ons het een goed idee vinden dat de doorsteek voor voetgangers en fietsers tussen de hoek van de Dennenlaan/Korte Dennenlaan en de Mostheuvellaan ter hoogte van nr 18 is gerealiseerd. Dit geeft een zeer veilig alternatief om te voet of per fiets parallel aan de Antwerpse Steenweg te kunnen bewegen zonder langs die levensgevaarlijke baan te moeten. Dank hiervoor gemeente! (Wel moet er hier nog gekeken worden naar een adequate (led)verlichting na 23H00!)

Dit zijn onze grieven, opmerkingen en voorstellen.

Wij willen op een constructieve manier het gesprek aangaan met de gemeente om te komen tot een goede oplossing voor alle betrokkenen, bewoners en eigenaars van de mooie en historische Mostheuvellaan, den Blokskensweg.

Ik, ondergetekende, bevestig me te kunnen vinden in deze tekst en sta achter de inhoud,

Naam + Handtekening

Adres

Contactgegevens (email)